

## **Reservation mot kommunstyrelsens beslut om avsiktsförklaring om Mörby centrum.**

Kommunen ska inte sälja mark, allas vår mark, i ett extremt finansiellt läge som i högsta grad påverkar priset. Om Danderydsbornas mark ska säljas ska det också ske i konkurrens till högstbjudande, inte med ensamrätt för ett utpekad företag.

Ingen privatperson, som inte är på obestånd, skulle komma på idén att sälja sin egendom om man inte får ut högsta möjliga pris. Danderyds förtroendevalda borde agera på samma sätt när man hanterar Danderydsbornas tillgångar.

Diligentia har under väldigt lång tid erbjudit kommunen 133 miljoner kronor. Nu föreslås 135 miljoner. Diligentia har alltså efter många förhandlingar makat sig 2 miljoner kronor. De har skickliga, erfarna förhandlare som tar tillvara företagets intressen på bästa sätt. Det är inte något att säga om.

En helt annan sak är att kommunen godtar detta. Förhandlingarna borde avbrutits för länge sedan, vilket jag också flera gånger föreslagit. Om en part till varje pris vill ha igenom något har motparten alla trumf på hand. Kommunen har varit helt i händerna på Diligentia, som bara kunnat sitta och vänta medan kommunen ivrigt uppvaktat.

Kostnaden för kommunens åtaganden för infrastrukturinvesteringar i Mörby Centrum kommer med till visshet gränsande sannolikhet bli större än den intäkt vi får. Skattepengar ska inte riskeras på en storeexploatering i Mörby Centrum. De behövs för vår kärnverksamhet, barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Danderydcentern är mycket positiv till att Mörby Centrum rustas upp och blir mer attraktivt. Från början gällde omdaningens själva centrumanläggningen, det vill säga området söder om Mörbyleden. Då ingick det inte någon skyskrapa eller nedgrävning av Mörbyleden. Nu har det svällt ut till ett mastodontprojekt där man helt tappat kontrollen över såväl ekonomi som miljö.

Siv Sahlström  
Gruppledare Danderydcentern