

Reservation mot arbetsutskottets beslut om Mörby centrum, exploateringsavtal.

Danderydscentern tycker det är utomordentligt välkommet att Mörby Centrum rustas upp och blir mer attraktivt. Det ligger i Danderydsbornas intresse. Det ligger också i Danderydsbornas intresse att det etableras en lågprisbutik inom området. Däremot beklagar vi mycket att vi inte fick gehör för vårt förslag att bygga ett mycket efterfrågat servicehus på denna centrala plats.

Jag kan dock konstatera att det som från början var ett efterlängt och välkommet förslag att rusta upp, förbättra och bygga ut centrumanläggningen successivt har utvecklats till att bli något helt annat.

KSAU har nu beslutat att genomförandet av centrumutvecklingen i Mörby skall inriktas på ett sammanhållet projekt i vilket OK-tomten skall ingå och att förhandlingar om ett mark- och exploateringsavtal skall föras med Diligentia parallellt med planprocessen. Det innebär att möjligheten att påverka detaljplanen i praktiken är noll. Minsta lilla ändring av detaljplanen kräver omförhandling av exploateringsavtalet. Hela processen i detta stora och för Danderydsborna viktiga projekt blir totalt låst.

Det innebär också att Diligentia får ensamrätt att exploatera kommunens mark. Detta är oacceptabelt. Jag anser det självklart att när kommunfullmäktige bestämt hur stor byggrätt - ju större byggrätt desto högre värde på marken - som skall tillåtas skall under alla omständigheter OK-tomtens mark lämnas ut på anbud och försäljas till högstbjudande. Men även övrig kommunal mark, där en ny detaljplan medger ny bebyggelse, bör försäljas genom anbudsförfarande.

Diligentia har naturligtvis samma möjlighet som andra företag att bjuda på marken, men de har då inte ensamrätt utan får göra det i fri konkurrens. Alla intresserade företag skall ha samma möjlighet.

OK-tomten är, när marken blir planlagd, ett av kommunens mest värdefulla markområden. Danderydscentern accepterar inte en skyskrapa på 29 våningar med kontor eller hotell. Vi anser att där skall planeras för en bebyggelse som anpassas till bebyggelsen i Klingsta.

I promemorian 2007 03 01 framhålls att "diverse avtal" slutits med Diligentia. Jag begärde när ärendet behandlades den 12 mars, det vill säga för drygt fjorton dagar sedan, att få kopia på dessa avtal. Jag påpekade även att jag har rätt att få dem utan dröjsmål, men har ännu inte fått dem vilket måste anses högst anmärkningsvärt. Det föreligger en lagfäst skyldighet att ge mig det material jag begär.

Det sägs i promemorian att "Under hela tiden har en förutsättning varit att Diligentia skulle svara för en utbyggnad av en samlad butiks- och kontorsbebyggelse". Något beslut om att Diligentia skulle ha ensamrätt på OK-tomten har aldrig fattats. Trots detta har planeringen uppenbarligen helt inriktats på det. Och man hänvisar nu också till de ovan nämnda avtalen som kommunen genom sina tjänstemän slutit med Diligentia.

Som framgår av promemorian har kommunstyrelsen endast behandlat ärendet vid fyra tillfällen. Första gången var 2005 06 30 då planuppdrag gavs för Mörby Centrum.

I promemorian sägs vidare att kommunstyrelsens arbetsutskott är politisk styrgrupp för projektet. Man kan möjligen få intrycket att KSAU varit det under hela behandlingen av ärendet. Det är därför angeläget att påpeka att KSAU inte förrän 2007 02 12 utsågs till styrgrupp för exploateringen, dvs i det närmaste två år efter det arbetet med projektet sattes igång. Det har således inte funnits någon politisk styrning av detta annat än genom de tre tidigare beslut kommunstyrelsen fattat.

Siv Sahlström
Gruppledare Danderydscentern