

Reservation från Danderydscentern mot kommunfullmäktiges beslut om avtal om försäljning och exploatering av del av Djursholm 2:369 (Enebyängens handelsplats)

I den översiktsplan, antagen så sent som 1999, som gällde när detaljplanen för Enmans väg togs, var detta område markerat som grönområde. Det fanns skäl till detta. Området sammanbinder Rinkebyskogen och Altorpsskogen och är en länk mellan dessa områden som skulle behöva förstärkas inte försvagas så som nu sker. Det har en avgörande betydelse för växt- och djurlivet.

Om Hortus måste flytta anser vi det angeläget att behålla Hortus inom kommunen. Därför har vi varit beredda att medverka till att en handelsträdgård får anläggas inom detta område. Vi anser att det är en service som Danderydsborna vill ha.

Det är otvetydigt så att södra Enebyberg är kraftigt bullerstört, men det finns andra lösningar för att åstadkomma en bullerdämpning än att bygga en stormarknad. Kommunen har till exempel tidigare åstadkommit bullervallar med hjälp av överskottsmassor. Det finns flera olika metoder för effektiv bullerdämpning.

Den nu beslutade exploateringen medför betydande olägenheter inte bara för den närmaste omgivningen utan också för stora delar av framför allt Enebyberg. Stormarknader brukar förläggas utanför kommunerna på stort avstånd från befintlig bebyggelse. I detta fall vill man förlägga den mitt i kommunen. Det är helt klart att denna stormarknad måste dra till sig många kunder från andra kommuner för att få lönsamhet. Och det innebär att trafiksituationen som redan i dag är utomordentligt besvärlig i Danderyd kommer att ytterligare försämrats framför allt för de boende i Enebyberg.

Det är inte rimligt att Danderydsborna skall behöva tåla en sådan kraftig försämring av sin miljö. Det finns dessutom inte något behov av ett nytt köpcentrum eftersom de närliggande Enebybergs centrum och Mörby Centrum skall byggas ut. I Mörby centrum, där det redan finns två konkurrerande livsmedelsbutiker, skall en ny stor livsmedelshall byggas. Enligt uppgift planerar ICA Maxi, som har pressade priser, att etablera sig här.

Ett nytt centrum vid Enmans väg där den största butiken skall vara inte mindre än 4.500 kvm är inte acceptabelt. En jättelik parkering med 550 platser visar också att man förväntar sig en mycket stor kundtillströmning. Och det kommer att krävas för att den nya stormarknaden skall klara sig.

Trafiken genom Enebyberg kommer att öka. Det är möjligt att den nya Norrortsleden kortsiktigt kommer att avlasta Enebybergs vägen. Det finns emellertid planer på omfattande exploateringar i nordostkommunerna. Man planerar att bygga inte mindre än 100.000 nya bostäder och 50.000 arbetsplatser. Det kommer naturligtvis att leda till en omfattande trafikökning genom Danderyd såväl på E 18 som genom Enebyberg. Till det kommer trafiken till denna nya stormarknad vid Enmans väg.

Eftersom stormarknaden måste trafikförsörjas kommer det nu att bli omöjligt att stänga Enebybergsvägen för genomfartstrafik, som många under en lång följd av år arbetat för. Danderyd släpper på E 18 igenom en omfattande trafik. Det är orimligt att vi dessutom skall ha en parallellväg, Enebybergsvägen, som periodvis är helt igenkorkad av trafik som skall vidare norrut. Trafiken genom Enebyberg behöver minskas inte ökas.

Det har kommit omfattande protester mot detaljplanen för Enmans väg. Det är med stor sorg vi konstaterar att ingen hänsyn tagits till alla kloka och genomtänkta invändningar som kommit från Danderydsborna. Inte heller har man brytt sig om synpunkter från olika myndigheter t ex polisen, som avrått från att bygga på detta sätt eftersom denna typ av anläggningar drar till sig mycket brottslighet.

Det har funnits så många invändningar mot denna plan och även mot genomförandeaftalet att det är obegripligt att fullmäktige inte stannat upp och avstått från att fullfölja planerna att genomföra denna stor-exploatering. När vi sade att det skulle bli en stormarknad protesterade majoriteten och sade att det inte alls skulle bli någon stormarknad. Nu säger samma majoritets ledamöter i kommunstyrelsen att det blir en **stor** stormarknad. Och så är det också.

Det har sagts att det skall ligga en lågprisbutik på denna plats. Samtidigt redovisar förslaget en saluhall med manuell betjäning och det är inte något som brukar känneteckna lågprisbutiker. Och nu heter det att det skall vara en butik med pressade priser. Vi anser att en butik med kommunens lägsta priser med fördel kan ligga i Mörby centrum. Det ligger kommunikationsmässigt utmärkt till med tunnelbana och bussar. Då skulle även de som inte är bilburna kunna handla där. Köpeskillingen uppgår till 73.785.000 kronor. Det är högsta budet.

Kommunens beräknade kostnader för de investeringar som kommer att krävas har tidigare beräknats till 32.500.000 kronor. Om marken skulle behöva saneras skall kommunen även stå för den kostnaden. Det är värt att notera att det företag som skall exploatera området inte kommer att driva det. Det skall när det står klart försäljas. Det innebär att vi inte vet vilket företag som kommer att äga och driva stormarknaden.

När detaljplanen för detta område antogs rubricerades ärendet som "detaljplan för Enmans väg". När nu försäljning och exploatering av området beslutas rubriceras ärendet som "Godkännande och förslag till avtal om försäljning och exploatering av del av Djursholm 2:369 (Enebyängens handelsplats)". Det har aldrig fattats något beslut om att platsen skall heta på detta sätt. Denna beteckning är okänd för Danderydsborna. "del av Djursholm 2:369" är en helt korrekt fastighetsbeteckning. Dock inte något som Danderydsborna förknippar med Enmans väg, som ligger i Enebyberg. Få som läser annonseringen av detta fullmäktigeärende förstår vad saken gäller.

Eftersom detaljplanen för detta område och den nu beslutade stor-exploateringen är kontroversiell i kommunen och detaljplanen även överklagats av ett stort antal medborgare är det olyckligt att ärendet rubricerats på detta sätt. Det är av vikt att alla kan ta del av och förstå vilka ärenden som skall behandlas i kommunfullmäktige. Dels kan de vilja lyssna på debatten dels skall de veta att ärendet är uppe till beslut om de skulle vilja överklaga beslutet.

Siv Sahlström
Gruppledare Danderydscentern