

Reservation mot kommunfullmäktiges beslut om mark- och exploateringsavtal - tilläggsöverenskommelser och planuppdrag för handelsträdgård

Ärendet är på kommunfullmäktiges föredragningslista rubricerat på ovanstående sätt. Det var dock bara mark- och exploateringsavtalen som var föremål för fullmäktiges prövning. Beslutet att uppdra åt byggnadsnämnden att i planutredning pröva möjligheten att lägga ut 750 kvm som parkeringsyta och inlastningsyta inom Enebyängens handelsområde har redan avgjorts i kommunstyrelsen. Det är inte ett fullmäktigeärende. På grund av rubriceringen bifogas vår reservation från kommunstyrelsen som bilaga. Av den framgår vår inställning när det gäller planuppdraget.

I kommunfullmäktige yrkade vi att "**under förutsättning att en detaljplaneändring genomförs och vinner laga kraft**" skulle läggas till i beslutet. Beslutet skulle då i sin helhet lyda "Kommunfullmäktige godkänner, under förutsättning att en detaljplaneändring genomförs och vinner laga kraft, de två föreliggande mark- och exploateringsavtalen med Enebyängens Fastighets AB med en total köpeskilling om 6.000 Tkr".

Kommunfullmäktiges beslut skall vara tydliga och så fullständiga som möjligt. En medborgare som läser detta måste få uppfattningen att ett mark- och exploateringsavtal slutits och att en försäljning skall ske. Förutsättningen för att avtalen skall gälla är dock att detaljplaneändringen genomförs och vinner laga kraft. Det är således inte ett oviktigt tillägg utan nödvändigt för att beslutet inte skall kunna missuppfattas.

Hur vi ser på en ändring av detaljplanen har vi utvecklat i den bifogade reservationen. Om planen ändras är det dock viktigt att det är reglerat vilken ekonomisk kompensation kommunen skall få.

Siv Sahlström (C)
Gruppledare

Bilaga: Reservation tillhörande kommunstyrelsens protokoll 2009-05-18 § 62

Reservation mot kommunstyrelsens beslut vad gäller planuppdraget Enebyängens handelsområde, tilläggsuppdrag för handelsträdgård.

Siv Sahlström yrkade att kommunstyrelsen skulle besluta ”att som ett led i planutredningen remittera ärendet till naturskyddsföreningen och miljö- och hälsoskyddsnämnden för bedömning och synpunkter”.

Danderydscentem har motsatt sig att Enebyängen skall exploateras framför allt av natur- och miljöskäl. Detta har närmare utvecklats i tidigare reservationer.

Kommunfullmäktiges majoritet har dock dessvärre beslutat att den känsliga Enebyängen skall exploateras och att en stormarknad skall få etableras här. Danderydscentem finner det då angeläget att den service, som vi tror efterfrågas av Danderydsborna, och som Plantagen (tidigare Hortus) kan erbjuda får ersättningsetablering inom området.

Det tycks oss som om denna ändring av detaljplanen Ante skulle innebära så stor förändring i förhållande till den nyligen antagna planen. Vår inställning är dock som tidigare att man inte av bland annat rättssäkerhetsskäl skall ändra i en nyligen antagen plan. Man kan undantagsvis göra det om förändringen inte är så stor och framför allt om alla är överens om det.

Mot bakgrund av de stora invändningar som rests mot att exploatera Enebyängen vad avser natur- och miljöfrågorna anser vi det dock angeläget att också denna mindre förändring särskilt belyses under detaljplaneprocessen. Naturskyddsföreningen i Danderyd har en eminent kunskap om dessa frågor och vi anser det angeläget att utnyttja denna kompetens. Likaså anser vi det angeläget att miljö- och hälsoskyddsnämnden får lämna sina synpunkter. Vi beklagar att vi inte fick gehör för vårt yrkande.

Siv Sahlström
Gruppledare (C)

