

Försäljning Fastigheten telefonen 1

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande:

1. Återremiss med uppdrag att redovisa konsekvenserna av exploateringsförslaget för omgivande bebyggelse och miljö samt hur parkeringsfrågan ska lösas.

Om återremissyrkandet inte vinner gehör

2. Avslag

Grunder för ovanstående yrkanden och reservation

Bakgrund

Kommunfullmäktige har uppdragit åt kommunstyrelsen att genom markanvisningstävling genomföra en försäljning av del av kvarteret Telefonen.

Kommunstyrelsen har genomfört en markanvisningstävling. Företagen skulle redovisa ett gestaltungsförslag, anbud på fastigheten och två referensobjekt.

Gestaltningen lika viktig som köpesumman

I kommunledningskontorets utredning står ”I utvärderingen av samtliga bidrag har vikt lagts vid köpesumman samt att förslaget följer gällande detaljplan”. Man har således inte i utvärderingen lagt någon vikt vid gestaltungsförslaget. Gestaltningen är lika viktig som köpesumman. Husen ska stå där i minst hundra år.

Gestaltningen av bebyggelsen är inte utförd med känsla för områdets karaktär och omtanke om miljön. Den är inte heller utförd med den hänsyn till de kringboende som de har anledning att förvänta sig.

Förslaget motsvarar inte de krav man måste ställa på en bebyggelse som ska ligga vid Stocksunds port, det vill säga vid själva infarten till Stocksund.

Vilseledande uppgifter och oklarheter

Det står i handlingarna att husen ska bli tre våningar höga. Det blir de mot Bengt Färjares väg, men mot Stockholmsvägen blir de fem våningar höga inklusive garaget. Det går inte, enligt den uppgift vi fick på ett extra KSAU några dagar före detta sammanträde, att genomföra detta projekt utan att de närboende får en sex meter hög vägg, som en mur, framför sina vardagsrum.

Det är inte ansvarsfullt att rösta igenom förslaget utan att reda ut de oklarheter som vidlåder detta projekt. Att hantera en så stor fråga så lättsinnigt är inte godtagbart.

Marken planerad för äldreboende

Marken är detaljplanelagd för ett äldreboende om 40 platser, som skulle tillgodose behovet för de äldre Danderydsbor som behöver hjälp hela dygnet. Ett sådant äldreboende kräver ett fåtal parkeringsplatser för personal och besökande som inte kommer med allmänna kommunikationer. Nu måste det inom byggnaderna finnas en parkeringsplats per lägenhet.

I handlingarna står att ”Förslaget har utformats med loggior, som är ett inglasat uterum, vilket gör att gällande riktvärden kan efterlevas”. Det visar sig alltså nu att det går att lösa bullerproblematiken genom att bygga ett inglasat uterum vid varje bostad. Man behöver inte, vilket påstås när det gällde äldreboendet, ha genomgående lägenheter för att klara de för höga bullervärdena. Det är beklagligt att denna lösning inte framförts tidigare.

Det innebär att marken hade kunnat användas för ett äldreboende. Det hade varit utmärkt för Danderyds sjuka äldre som har svårt att, eller inte kan, komma ut att ha ett uterum där de kan sitta. Området ligger också nära kommunikationer för dem som ska arbeta på boendet.

Danderyd den 12 januari 2015

Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Oppositionsråd